



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-7/2019-115

U I M E R E P U B L I K E H R V A S T K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željku Kevilju, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, (ranije: Croatia Lloyd d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 62, OIB: 23508929264), kojeg zastupa Odvjetničko društvo Gugić, Kovačić & Krivić iz Zagreba, protiv ovršenika Blanka Škegro iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB: 27855236095, kojeg zastupa punomoćnik Senka Ursić Bukorović, odvjetnica iz Zagreba, radi ovrhe, dana 2. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I. Dosuđuju se kupcu Zaklada braće Nikole i Miha Mihanovića, Ploča 12, 20230 Doli, OIB: 86037304102, nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 8886 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 5177 "Zgrada u Ilici br. 109, 111 i dvorište" površine 402 čhv ili 1446 m²; i to:

- 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-42)
Spremište br. 42 u podrumu površine 7.11 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije

- 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-74)
Poslovni prostor, lokal br. 4 s terasom od čega je u prizemlju 21.93 m² korisne površine zatvorenog prostora lokala i 4.73 m² obračunske površine terase i pripadajuće skladište u podrumu površine 20.02 m², ukupno 46.68 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije,
za cijenu od 856.800,00 kn / 113.716,90 eur¹

II. Nalaže se kupcu u roku od 30 dana uplatiti preostali iznos kupovnine, u iznosu od 760.000,00 kn / 100.869,33 eur⁽¹⁾, na račun Financijske agencije IBAN broj: HR1123900011300028787, Model: HR11 poziv na broj: 384941-325392, ili će se prodaja oglasiti nevažećom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- III. Nakon uplate cjelokupne kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz tč. I. izreke rješenja u korist kupca, te potom brisanje:
- zabilježba založnog prava poslovni broj Z-1822/13
 - zabilježba ovrhe poslovni broj Z-2524/15
 - pravo prvokupa poslovni broj Z-7537/2022.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.
- V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz t. I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji od 27.01.2022. provedena je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane pod t. I. izreke ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 968.000,00 kn / 128.475,68 eur⁽¹⁾.

3. Sukladno izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 09.08.2022., utvrđeno je da je na drugoj elektroničkoj dražbi sudjelovalo više ponuditelja te je kupac Zaklada braće Nikole i Miha Mihanovića ponudila najviši iznos za nekretninu ovršenika (856.800,00 kn / 113.716,90 eur⁽¹⁾), zbog čega je temeljem čl. 103. st. 4. i čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 - dalje: OZ) odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

4. Kako je nositelj prava prvokupa predmetne nekretnine Andrija Stojić, po pozivu ovog suda, izrazio namjeru kupnje iste, pozvan je i nakon provedene elektroničke dražbe (u cilju ravnopravnosti sudionika u postupku kupnje, odnosno ozbiljnosti realizacije svoje namjere i nesmetanog odvijanja postupka), zaključkom od 20.09.2022. (primljen 28.09.2022.), na uplatu jamčevine i imenovanje punomoćnika za primanje pismena, s obzirom živi izvan Republike Hrvatske.

5. Kako A. Stojić nije uplatio u roku jamčevinu te kako nije imenovao ni punomoćnika za primanje pismena, to sud drži kako je odustao od realizacije svog prava prvokupa, zbog čega će to pravo biti brisano i zbog čega je predmetna nekretnina ovim rješenjem dosuđena najpovoljnijem ponuditelju na dražbi.

6. Na temelju čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod III. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 108. st. 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 2. studenog 2022.

Sudac:
Željko Kevilić

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pouka o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 4. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

DNA:

1. FINA, radi objave na broj: klasa: O/110-10/22-01/143, ur.br. 07-01-22-13 (identifikator nadmetanja: 38494)
2. ZK odjelu radi zabilježbe dosude
3. Oglasna ploča suda 3 dana, e-oglasna ploča
4. Porezna uprava
5. Kupcu
6. A. Stojić

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-27045**

Kontrolni broj: **0de8f-a236f-41eec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Kevilj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.